Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Záměr: Z/2025/43744
Řízení: R/2025/90174
Naše č.j.: R/2025/90174/4

Vyřizuje: Janovcová Natálie
Telefon: 374774151
E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

Datum: 23.06.2025

EKO-SEPAR, s. r. o., IČO 47714760
Hřbitovní 1214, 330 23 Nýřany,

JUDr. František Koutný, nar. 10.03.1
Starovičky 331, 691 68 Starovičky,

Lučina-Studánka Grundstücks
s.r.o., IČO 04969928,
Studánka 166, 347 01 Studánka,

Beáta Ježová, nar. 15.02.1968,
Oblá 448, 634 00 Brno,

které zastupuje

Ing. Petr Orel,
náměstí Svobody 21, 348 15 Planá

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 24.04.2025 podal

EKO-SEPAR, s. r. o., IČO 47714760, Hřbitovní 1214, 330 23 Nýřany,
JUDr. František Koutný, nar. 10.03.1949, Starovičky 331, 691 68 Starovičky,
Lučina-Studánka Grundstücks s.r.o., IČO 04969928, Studánka 166, 347 01 Studánka,
Beáta Ježová, nar. 15.02.1968, Oblá 448, 634 00 Brno,
které zastupuje Ing. Petr Orel, náměstí Svobody 21, 348 15 Planá

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Demolice objektů na st.p.č. 56 v k.ú. Milíře

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 56 v katastrálním území Milíře u Tachova.

Účel stavby:

- Projektová dokumentace řeší demolici dvou objektů v obci Milíře u Tachova. Objekty se nacházejí na jihozápadním konci obce Milíře na jih od silnice p.č.1658/1, ve vzdálenosti přibližně 25 m od krajnice této silnice. Terén od silnice je svažitý, rozdíl výšek hrany silnice a nuly RD je zhruba 4 m.
- Jde o objekt rodinného domu a objekt stodoly. Součástí demolice bude i odstranění žumpy situované před jihovýchodní fasádou objektu rodinného domu. Objekty jsou odhadem 100 let staré.
- Objekt RD obdélníkového půdorysu o rozměru 13,38 x 9,3 m má přízemí a podkroví. K jihozápadnímu štítu je přístavek kotelny. Dům má sedlovou střechu, v podkroví na severozápadní fasádě vikýř. Střešní krytina je z azbestocementových šablon, stejně tak jsou azbestocementovými šablonami obloženy obě štítové stěny. Vytápění objektu bylo ústředním vytápěním s kotlem na pevná paliva umístěným ve výše uvedeném přístavku.
- Objekt stodoly je obdélníkového půdorysu o rozměru 11,00 x 9,00 m. Celá konstrukce objektu je dřevěná. Zastřešení objektu je sedlovým krovem s azbestocementovou krytinou.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu zahájení bouracích prací min. 15 dní před jejích zahájením.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby.
5. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Vlastní stavby před zahájením bouracích prací oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
   a) Zahájení bouracích prací
   b) Dokončení bouracích prací
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Beáta Ježová, nar. 15.02.1968, Oblá 448, 634 00 Brno
Lučina-Studánka Grundstücks s.r.o., Studánka 166, 347 01 Studánka
JUDr. František Koutný, nar. 10.03.1949, Starovičky 331, 691 68 Starovičky
EKO-SEPAR, s. r. o., Hřbitovní 1214, 330 23 Nýřany
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 24.04.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro odstranění stavby,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. R/2025/46814/2 ze dne 31.03.2025
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, závazné stanovisko č.j. R/2025/47009/2 ze dne 13.03.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Filip Besmák

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. František Svoboda
Digitálně podepsal Ing. František Svoboda
Datum: 2025.06.23 11:57:58 +02'00'

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.06.2025.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Petr Orel, IDDS: da8ekui
místo podnikání: náměstí Svobody č.p. 21, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
zastoupení pro: Beáta Ježová, Oblá 448, 634 00 Brno
zastoupení pro: Lučina-Studánka Grundstücks s.r.o., Studánka 166, 347 01 Studánka
zastoupení pro: JUDr. František Koutný, Starovičky 331, 691 68 Starovičky
zastoupení pro: EKO-SEPAR, s. r. o., Hřbitovní 1214, 330 23 Nýřany

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Filip Besmák, Milíře č.e. 4, 347 01 Tachov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IDDS: fjayisv
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1